

Администрация Городского округа
Мытищи
Принято от Яценко А.В.
Входящий № 134-ОГ-5305
Дата 18.04 2024г.
Кол-во листов 31
Приняла Косинова Ч.А.
Отдел по работе с обращениями граждан,
тел.: 8 (495)581-04-56
8(495)581-11-99

Прокуратура Московской области
107996, Москва, Малый Кисельный пер., д. 5
+7 (495) 628-27-88

Главное управление регионального
государственного жилищного надзора
и содержания территорий Московской области
143082, Московская область, Одинцовский городской округ,
с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1. корпус А
+7 498 602-84-61; +7 498 602-83-47 gust@mosreg.ru

Министерство экологии и природопользования Московской области
143407, Московская область, г. Красногорск бульвар Строителей, д. 1
+7 498-602-21-21 minecology@mosreg.ru

Администрация городского округа
Мытищи Московской области
г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36/7, стр. 2

Исх. №08-04-24 от 17.04.2024г.

Информирую Вас о длительном и преступном бездействии органов государственной власти в ответ на обращения граждан и проведенные проверки по фактам длящихся с февраля 2024г. работ по прокладке кабелей электроснабжения, ведущихся без разрешительной документации, с грубыми нарушениями на придомовом участке многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22.

Мной получено письмо Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской обл. (зам. Нач. А.А. Зверев) исх. БТГ-ТО7-15053/07-15 от 28.02.24. о проведении выездного обследования незаконного проведения земляных работ на придомовой территории, из которого следует, что организация, выполняющая незаконные работы – не установлена. При этом в адрес Зверева А.А. еще 08.02.24г. было направлено письмо Администрации г.о. Мытищи исх. 10066816-Э, с указанием нарушителя и просьбой провести проверку и принять меры. В результате бездействия государственного органа, уполномоченного осуществлять контроль за соблюдением законодательства в ходе строительных работ, третий месяц на придомовой территории, принадлежащей собственникам помещений дома (ст. 36 ЖК РФ) ведутся не согласованные с ними и в установленном порядке работы с многочисленными нарушениями, такими как:

- повреждение деревьев и кустарников (Статья 260 Уголовного Кодекса РФ);
- расстояние от кабелей до стволов деревьев менее 2 м (п.2.3.87. ПУЭ изд.7);
- отсутствующие частично ограждения, засыпанные вынудой землей деревья и кусты, нераскрепленные стенки котлованов для ГНБ (заполненные водой) и др.

В результате «экономии» на подеревной съемке, разработке и согласовании проекта - прокладка ведется по месту, по краю пешеходных дорожек, без их разборки, на расстоянии менее 1 м от стволов деревьев. При раскопке траншей корни деревьев обрубались, и выбрасывались вместе с землей рядом с траншеями (см фото). Деревья, таким образом, попадают в охранную зону кабельных линий к строящимся домам ЖК «Долина Яузы» и в дальнейшем должны быть срублены.

О незаконных работах без разрешений мной и другими жителями направлены обращения (см приложения): заявки на портал «Добродел» (01.02.24 – 06.02.24., 17.04.24.); в Главное управление регион. госуд. жилищного надзора и содержания территорий МО Аиповой С.З. (исх. №06-02-24 от 06.02.24., Телеграмма от 07.02.24.); в Мытищинский филиал АО «Мособлэнерго» Мандрусову Д.В. (исх. №05-02-24 от 06.02.24.); В Главное управление регион. госуд. жилищного надзора и содержания территорий МО Звереву А.А. (исх. №06-03-24 от 04.03.24.); В Главное управление регион. госуд. жилищного надзора и содержания территорий МО Терр. отдел №8 (исх. №12-03-24 от 18.03.24.); В ООО «Городская управляющая компания Домжилсервис» (исх. №14-03-24 от 21.03.24.).

В связи с бездействием надзорных органов мной, председателем совета МКД, были 11.04.24г. собственноручно закопаны 2 траншеи, затем повторно 13.04.24., о чем были опубликованы репортажи СМИ:

<https://ekogradmoscow.ru/novosti/novosti-press-sluzhb/press-reliz-neobychnogo-meropriyatiya-kak-vyglyadit-bezzakonie>

https://vmo24.ru/news/glava_soveta_mkd_v_mytishchah_pokazatelno_zakopaet_transheyu_u_svoego_doma

https://vk.com/mspeaks?w=wall-194037936_85424

Мной было направлено письмо о необходимости согласования мероприятий по благоустройству придомового участка в связи с нанесенным ущербом, однако требование председателя совета МКД, представляющего интересы собственников, по чьей земле ведется не законная прокладка – не были приняты во внимание ни частными ни государственными организациями.

Если государственные надзорные органы не полностью самоустранились от выполнения своих прямых обязанностей, ради которых они существуют – прошу принять меры в соответствии с законодательством, в том числе меры прокурорского реагирования в соответствии с положениями закона "О противодействии коррупции" от 25.12.2008 N 273-ФЗ, в том числе возбудить дело об административном правонарушении и проинформировать об этом.

Приложения:

- фото, сделанные в разное время – на 3-х листах.
- письма входящие – на 11-ти листах;
- письма исходящие – на 15 – ти листах.

С уважением,
председатель совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



/ А.В. Демкин /

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.

Касса № 129345.01
Кассовый чек

37710

Номер квитанции
Получатель: РПО внутреннее
Письмо 1-го класса Заказное
Отметки: С простым уведомлением
Способ пересылки: Системой ускоренной почты
Вес: 0.095 кг
Тариф за пересылку: 200.00 руб. <оплата марками>
РПО № 12934590030497
1 Простое уведомление о вручении внутреннего РПО
42.00*1шт. =42.00

НДС 20%
1 3022 <200.00 руб.> Марка Орлы 200.00*1шт. =200.00
НДС не облагается
Кому: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС. ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И СОД. ТЕРР. МО
Адрес получателя: 143082, Регион МОСКОВСКАЯ, ОДИНЦОВО, РАЗДОРЫ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, КМ 1-й. 1. К. А
e.mail Почты России: client@russianpost.ru
Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ =242.00

СУММА НДС 20% =7.00
СУММА БЕЗ НДС =200.00
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =242.00
Кассир Оператор связи 1 класса Макарова Любовь Викторовна
АО "Почта России"
129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.24
Место расчетов Отделение почтовой связи 129345

ЭН ККТ 00106304367988
РН ККТ 0004834879004897
ИНН 7724490000
ФН 7380440700416062
Фд 191
ФП 0826525385
ПРИХОД
18.04.24 15:34



Касса № 129345.01

Наименование документа: Чек
Номер операции RRN: 32958706279
Дата и время совершения операции: 18.04.2024 15:34:34
Идентификатор POS-терминала: 9080008000 /Term ID-L018239P
APP Label: MIR
Номер карты: **** * 7947
Сумма операции: 866.00 RUB
Сумма вознаграждения: 0.00 RUB
Общая сумма операции: 866.00 RUB
Код авторизации: 076112
Тип операции: Оплата услуг банковской картой <покупка>
Результат выполнения операции: ОДОБРЕНО
Подпись клиента: _____
Подпись оператора: _____

Касса № 129345.01
Кассовый чек

37707

Номер квитанции
Получатель: РПО внутреннее
Письмо 1-го класса Заказное
Отметки: С простым уведомлением
Способ пересылки: Системой ускоренной почты
Вес: 0.161 кг
Тариф за пересылку: 270.00 руб. <оплата марками>
РПО № 12934590030466
1 Простое уведомление о вручении внутреннего РПО
42.00*1шт. =42.00

НДС 20%
1 3022 <200.00 руб.> Марка Орлы 200.00*1шт. =200.00
НДС не облагается
1 2519 <50.00 руб.> Марка Орлы 50.00*1шт. =50.00
НДС не облагается
1 2517 <10.00 руб.> Марка Орлы 10.00*2шт. =20.00
НДС не облагается
Кому: МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛ
Адрес получателя: 143407, Регион МОСКОВСКАЯ, КРАСНОГОРСК, Б-Р
СТРОИТЕЛЕЙ, 1
e.mail Почты России: client@russianpost.ru
Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ =312.00

СУММА НДС 20% =7.00
СУММА БЕЗ НДС =270.00
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =312.00
Кассир Оператор связи 1 класса Макарова Любовь Викторовна
АО "Почта России"
129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.24
Место расчетов Отделение почтовой связи 129345

ЭН ККТ 00106304367988
РН ККТ 0004834879004897
ИНН 7724490000
ФН 7380440700416062
Фд 189
ФП 2798046532
ПРИХОД
18.04.24 15:34



Касса № 129345.01
Кассовый чек

37709

Номер квитанции
Получатель: РПО внутреннее
Письмо 1-го класса Заказное
Отметки: С простым уведомлением
Способ пересылки: Системой ускоренной почты
Вес: 0.161 кг
Тариф за пересылку: 270.00 руб. <оплата марками>
РПО № 12934590030459
1 Простое уведомление о вручении внутреннего РПО
42.00*1шт. =42.00

НДС 20%
1 3022 <200.00 руб.> Марка Орлы 200.00*1шт. =200.00
НДС не облагается
1 2519 <50.00 руб.> Марка Орлы 50.00*1шт. =50.00
НДС не облагается
1 2517 <10.00 руб.> Марка Орлы 10.00*2шт. =20.00
НДС не облагается
Кому: ПРОКУРОРУ МОСКОВСКОЙ ОБЛ. ЗАБАТУРИКУ С В
Адрес получателя: 107996
e.mail Почты России: client@russianpost.ru
Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ =312.00

СУММА НДС 20% =7.00
СУММА БЕЗ НДС =270.00
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =312.00
Кассир Оператор связи 1 класса Макарова Любовь Викторовна
АО "Почта России"
129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.24
Место расчетов Отделение почтовой связи 129345

ЭН ККТ 00106304367988
РН ККТ 0004834879004897
ИНН 7724490000
ФН 7380440700416062
Фд 190
ФП 1304749475
ПРИХОД
18.04.24 15:34



фото: 06.02.24. – 07.02.24.



фото 05.04.24. – 10.04.24.:



фото 11.04.24. Закопка траншей



Отрубленные корни деревьев:



***16.04.24.: по всем траншеям
нарушенные ограждения:***

***Засыпанные деревья и кусты –
вдоль всех траншей:***





Пресс - релиз необычного мероприятия: "Как выглядит беззаконие"

Печать E-mail

ПРЕСС – РЕЛИЗ
КАК ВЫГЛЯДИТ БЕЗЗАКОНИЕ.

- 11 апреля, в четверг, состоится мероприятие, которое:
- не требует согласований и разрешений;
 - давно или никогда в Мытищинском районе не проходило;
 - по острые проблемы не оставит никого безучастным.

Организация, не имеющая равных по охвату рынка строящегося жилья, при возведении очередного комплекса «Долина Яузы» прокладывает к нему сети, перепутав, по видимому, Мытищинскую землю со своей собственной. Через земельный участок дома, в котором почти 700 квартир, без всяких разрешений. Административно – технический надзор? Госжилинспекция? Разрешение на земляные работы? Статья 260 УК РФ за повреждение деревьев? Это все уходит в прошлое, вместе с ветхой исторической застройкой на пути строителей светлого будущего в виде многоэтажных громад и финансового благополучия отделив взятого холдинга. Это факты. Не только люди берут отпуски, но и нормативные требования, и правила оформления ордеров на работы, контроля и надзора.

Раскопана траншея через половину придомового участка. Разрывы в ограждении. Открытые, где – то заполненные водой котлованы без раскреплений. Отвесные стенки траншей по краю пешеходных дорожек. Деревья, защищающие от шума со стороны МКАД: до них меньше метра, раскопана часть корневой системы. Скоро их не увидим, они попали в охрannую зону кабельных линий, несущих свет и цивилизацию в черные еще окна 24 этажных новостроек.

Не спеша, 3 месяца проглатывая жалобы и письма жителей и надзорных органов, пережив таяние снега и надежд на справедливость – движется во дворе нелегкая работа. Цепочка «Самолет» - АО «Мособлэнерго» – ООО «Ави Групп» - соединилась в привычный замкнутый круг, без крайних и главных.

11 апреля я, председатель совета многоквартирного дома по адресу: гор. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 – закопаю раскопанную траншею. Начало этих работ запланировано на 11 часов. Если меня задержат правоохранительные или другие органы за то, что я на своей земле (а на основании ст.36 ЖК РФ придомовой участок в кадастровых границах входит в состав общего имущества дома) закопал не известно кем, незаконно вырытую траншею – значит, так тому и быть. Пусть беззаконие когда - то дошагает до своего логического конца, и те, кто копает без документов – перестанут уже чего – либо опасаться, а меня обвинять и оштрафуют. Пора поставить уже точку в вопросе о месте простого человека и его прав, и той роли, которая отведена в нашей жизни законам...

О незаконных работах без разрешений мной и другими жителями направлены письма:

01.02.24 – 06.02.24	Заявки на портал «Добродель»
лхс. №806-02-24 от 06.02.24	В Главное управл-е регион. госуд. жилищного надзора и содержания территорий МО Апповой С.З.
лхс. №805-02-24 от 06.02.24	В Главное управл-е регион. АО «Мособлэнерго» Мандрусову Д.В.
Телеграмма от 07.02.24	В Главное управл-е регион. госуд. жилищного надзора и содержания территорий МО Апповой С.З.
лхс. №806-03-24 от 04.03.24	В Главное управл-е регион. госуд. жилищного надзора и содержания территорий МО Звереву А.А.
лхс. №12-03-24 от 18.03.24	В Главное управл-е регион. госуд. жилищного надзора и содержания территорий МО Терр. отдел №8
лхс. №14-03-24 от 21.03.24	В ООО «Городская управляющая компания Домжилсервис»

Все отправленные и полученное в ответ письма и документы – предоставляю.

Приглашаю независимую прессу, если она еще существует – приехать и обратить общественное внимание на творящийся среди бела дня произвол. Однажды – они придут к вам...

Председатель совета МКД по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22
тел. 916-591-4704; andemkin@gmail.com

Демкин А.В.

ВЕСТИ ПОДМОСКОВЬЯ

18-19 АПРЕЛЯ 2024

МОСКВА / THE CARLTON

Глава совета МКД в Мытищах показательно закопает траншею у своего дома

Мужчина пригласил на свое мероприятие представителей СМИ

18.04.2024 10:57

Автор: Kuznetsov Miron

недвижимость

В четверг, 11 апреля, на улице Трудовой в подмосковных Мытищах председатель совета многоквартирного дома №22 пообещал провести акцию по ликвидации траншеи, выкопанной возле дома. О своих действиях он предупредил общественность и пригласил средства массовой информации.

Председатель совета МКД Андрей Демкин уверен, что затронувший акцией он не совершит ничего противоправного. Через участок его дома почти на 700 квартир на улице Трудовой компании ООО «Ави Групп» выкопана траншея для коммуникаций к строящемуся комплексу «Долина Яузы».

Демкин считает, что компания, видимо, перепутала земельный участок дома со своим собственным. Траншея проходит через половину участка, появились разрывы в ограждении, часть котлована залито водой, отвесные стенки траншей проходят по краям пешеходных дорожек, уничтожена часть корневой системы деревьев, высаженных для защиты от шума со стороны МКАД – это лишь часть нарушений. Выяснилось, что земляные работы проводились без разрешения и в нарушение закона.

Жители уже не раз обращались с требованием закопать траншею и привести участок в порядок. Многочисленные обращения в различные инстанции пока не дали эффективного результата. Поэтому Андрей Демкин и решился на столь радикальный шаг.

«11 апреля я, председатель совета многоквартирного дома, закопаю раскопанную траншею. Начало этих работ запланировано на 11 часов. Если меня задержат правоохранительные или другие органы за то, что я на своей земле (на основании ст. 36 ЖК РФ придомовой участок в кадастровых границах входит в состав общего имущества дома) закопал не известно кем незаконно вырытую траншею – значит, так тому и быть. Пусть беззаконие дойдет до своего логического конца, и те, кто копает без документов, перестанут уже чего-либо опасаться, а меня обвинять и оштрафуют. Пора поставить точку...», – сообщил Андрей Демкин.

ВЕСТИ ПОДМОСКОВЬЯ

18-19 АПРЕЛЯ 2024

МОСКВА / THE CARLTON

vk.com/wall-194037936_85424

ВКонтакте

Говорят Мытищи

10 апр в 21:16

ГРУППА «САМОЛЕТ» - ОТДЕЛЬНО, А ПРАВИЛА И НАДЗОР - ОТДЕЛЬНО

Завтра, 11 апреля, в 11 утра, председатель совета дома №22 по ул.Трудовая Андрей Демкин возьмет лопату и закопает траншею, проложенную без всяких разрешений и документов под прокладку сетей для жилого комплекса «Долина Яуза». «Все надзоры бездействуют, как еще можно повлиять на ситуацию?» - объяснил он свое решение.

Траншею через половину придомовой территории дома №22 раскопали около трех месяцев назад. Она идет по самому краю пешеходных дорожек. На противоположной стороне траншеи видны обрубленные корни деревьев, защищающие дом от шума и пыли со стороны МКАД. Жители выяснили, что через их территорию проводится прокладка транзитных линий электропередачи для жилого комплекса «Долина Яуза», возводимого группой «Самолет». Причем без всяких разрешений на производство земляных работ, что запрещается ст. 50 Правилами благоустройства территории г.о. Мытищи.

Люди начали писать по инстанциям. Сначала написали на портал «Добродель», оттуда заявку переслали в администрацию округа, из администрации полетело поручение в территориальный отдел №8 Главного управления регионального государственного жилищного надзора (для проведения проверки) и в ООО «Ави Групп» - организацию, проводившую без разрешения те самые земляные работы. Последнюю попросили привести придомовую территорию в нормативное состояние.

Куда только не писали жители, в какие только надзорные органы не обращались. Единственное, что удалось добиться - ООО «Ави Групп» заставили установить ограждения вдоль траншеи.

Написать комментарий...

ВКонтакте

Андрей Демкин

Закопал 2 траншеи, фото прикладываю. Никто меня не тронул. Хотя пытался надавить, довольно сильно. Очень много обрубленных корней деревьев. Далее планирую обращаться в прокуратуру, Адм. Президента и Роспотребнадзор.

12 апр в 9:12 Ответить Поделиться

Министерство Энергетики Московской-Области

Андрей Демкин Здравствуйте, приносим извинения за доставленные неудобства! По информации АО «Мособлэнерго», по адресу: Московская обл, г.о.Мытищи, ул. Трудовая, д.20 ведется строительство-монтажные работы с целью технологического присоединения жилого комплекса СЗ «Реновация-Мытищи». Работы ведутся на основании договора подряда № 136/23-ДКС от 11.04.2023 с подрядной организацией ООО «АВИ Групп».

На сегодняшний момент времени, сроки присоединения по договору на технологическое присоединение к электрическим сетям вышли. Так как присоединительный объект имеет высокую социальную значимость. В связи с этим в адрес «АВИ Групп» направлено письмо о необходимости завершения строительно-монтажных работ в кратчайшие сроки.

С уважением, Минэнерго МО

vk.com/wall-194037936_85424



ООО «АВИ групп»

Юр. адрес: 123317, г. Москва, Юр. адрес: 125039, г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., ДОМ 10, СТРОЕНИЕ 2, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 5Н
Факт. адрес: 123290, г. Москва, ул. Магистральная 2-я, д. 8А, стр. 1, 3 подъезд 6, этаж 4
ИНН/КПП: 7743338586/770301001 ОГРН: 1207700144255 ОКПО: 43995097
Тел: +7 926-115-82-01/+7(495)664-36-49 Email : info@avi24.ru

Исх. № 39 от 05.02.2023 г.

**ООО «Городская
управляющая компания
«Домжилсервис»**

Гарантийное письмо

ООО «АВИ ГРУПП» в рамках производства строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция РТП-540 с установкой 2-х ячеек РУ-10 кВ (1 этап), строительство двух КРУН-10кВ, двух КЛ-10кВ от РУ-10кВ РП-540 до нов. КРУН-10кВ, ГНБ, установка приборов учёта по уровню напряжения 10кВ в КРУН-10кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (1 этап: 2шт. (РУ); 2 этап: 2шт. (КРУН), 1.2 км, 2 т.у.)», выполняет в настоящее время комплекс подрядных работ. В том числе 30.01.2024 г. была подана заявка на получение ордера на право производства земляных работ № P001-3804963374-81548855. В рамках реализации данного проекта предусмотрено восстановление благоустройства в местах проведения работ, которое будет выполнено согласно графика производства работ.

Приложение: график производства работ 1 (один) лист.

Генеральный директор
С.А. Филиппов





МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

08.02.2024 № 10066816-Э

на № _____ от _____

Заместителю начальника
территориального отдела №8
территориального управления Север
Главного управления регионального
государственного жилищного
надзора и содержания территорий
Московской области

Звереву А.А.

ул. Летная, д.18, к.1,
г. Мытищи, Московская область,
141008

Уважаемый Андрей Александрович!

В Администрацию городского округа Мытищи поступило обращение жителя (Добродел № 10066816) по вопросу установки ограждения, освещения и информационной таблички на месте производства земляных работ по адресу: г. Мытищи, Трудовая улица, 22.

В ходе проверки сотрудниками Администрации установлено, что по данному адресу проводят земляные работы ООО «АВИ ГРУПП» по реконструкции РТП-540 на основании разрешения на размещение объекта №123 от 15.09.2023 г. ". В адрес ответственной организации направлено письмо о необходимости устранения нарушения. По состоянию на 08.02.2024 работы не проведены.

На основании вышеизложенного прошу провести проверку и принять меры административного воздействия к лицам, ответственным за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области.

Приложение: приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель Главы городского округа



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FD08AC83687874A8A1FC9233DCB488C9

Владелец: Яськив Иван Васильевич

Срок действия: с 13-04-2024 до 13-04-2025

Цыганова С. Р.

И. В. Яськив



Правительство
Московской области



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

08.02.2024 № И-1398

на № _____ от _____

ООО «АВИ ГРУПП»

Пресненская наб., д. 10, стр. 2 пом. 5н,
г. Москва, 123112

В Администрацию городского округа Мытищи поступило обращение жителя (Добродел № 10066816) по вопросу установки ограждения, освещения и информационной таблички на месте производства земляных работ по адресу: г. Мытищи, Трудовая улица, 22.

В ходе проверки сотрудниками Администрации установлено, что по данному адресу проводят земляные работы ООО «АВИ ГРУПП» по реконструкции РТП-540 на основании разрешения на размещение объекта №123 от 15.09.2023 г.

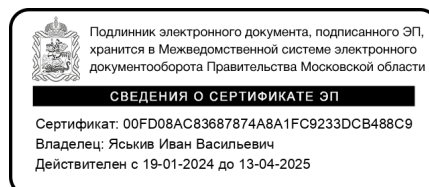
В соответствии со ст. 68 Закона Московской области от 30.12.2014 N191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций возлагаются на заказчиков и производителей работ.

В связи с вышеизложенным прошу дать поручение соответствующему подразделению привести территорию в нормативное состояние. О результатах рассмотрения и принятых мерах прошу проинформировать по адресу электронной почты заявителя: _____ и Муниципальный центр управления регионом г.о. Мытищи. В случае невыполнения работ в срок, обращение будет перенаправлено в ГУСТ Московской области.

Дополнительно информируем о необходимости уничтожения либо обезличивания персональных данных заявителя по достижении целей их обработки в рамках рассмотрения и подготовки ответа на обращение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

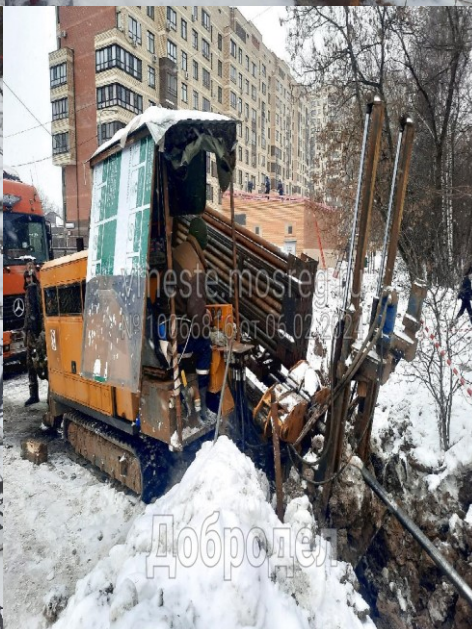
Заместитель Главы городского округа



И. В. Яськив

Описание факта

Номер Добродела: 10066816 Добрый день! Прошу остановить работы и затребовать документы. По нашему придомовому участку кад. номер 50:12:0100506:2 ведется прокладка кабелей электроснабжения, в т.ч. методом ГНБ. С многочисленными нарушениями, местами без ограждения. Не установленными лицами. Без всяких уведомлений и плакатов. Нарушены расстояния до зеленых насаждений. Котлованы не раскреплены. Вода из котлована заливается под стенку фундамента. Прошу остановить работы и затребовать разрешительные документы. С собственниками участка ничего не согласовано. Председатель совета дома Демкин А.В., [REDACTED] Московская область, Мытищи, Трудовая улица, 22.



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

06.02.2024

№ ЮЭ9965-24-
12613945

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВИ ГРУПП"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 2 0 7 7 0 0 1 4 4 2 5 5

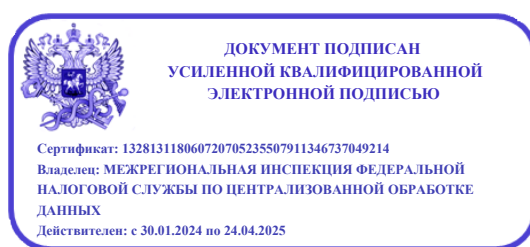
включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на
« 06 » февраля 20 24 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВИ ГРУПП"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700144255 30.03.2020
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "АВИ ГРУПП"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700144255 30.03.2020
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Г.МОСКВА
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237702591608 24.03.2023
7	Адрес юридического лица	123112, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НАБ ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 10, СТР. 2, ПОМЕЩ. 5Н
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237702591608 24.03.2023
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1207700144255
11	Дата регистрации	30.03.2020

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700144255 30.03.2020
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
14	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700144255 30.03.2020
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2237708143484 30.08.2023
17	Фамилия Имя Отчество	ФИЛИППОВ СВЯТОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ
18	ИНН	774390729157
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237708143484 30.08.2023
20	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237708143484 30.08.2023
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237708143484 30.08.2023
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
25	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
26	Размер (в рублях)	250000
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700144255 30.03.2020
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2207705221381 16.06.2020
29	Фамилия Имя Отчество	АФЯН ИЛОНА МИХАЙЛОВНА
30	ИНН	552810203858
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217711243121 06.12.2021

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
260	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
261	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
262	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
18		
263	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
264	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237708143484 30.08.2023
265	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
266	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
267	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЕВЕР

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ № 8

ул. Большевистская, д. 20,
г. Дмитров, Московская область, 141802

тел.(факс): (496) 224-25-47
e-mail: gust_to_8@mosreg.ru

28.02.2024

6тг-ТО7-15053/07-15

Демкину А.В.

andemkin@gmail.com

Территориальным отделом № 8 территориального управления Север Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области (далее – ГУСТ МО) рассмотрено Ваше обращение по вопросу нарушений при проведении земляных работ по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, вблизи д. 22.

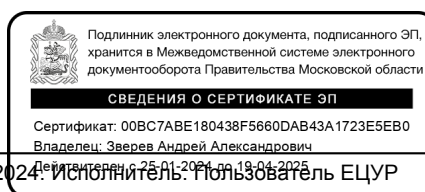
Информируем, что в рамках рассмотрения обращения и при проведении выездного обследования, получить какие-либо данные о событии правонарушения, то есть достоверные сведения о дате и времени совершения противоправных действий, о лице или лицах, совершивших противоправные деяния, объяснения свидетелей или очевидцев конкретных событий, иные доказательства, необходимые для установления события и состава правонарушения и производства по делу не представилось возможным. Администрацией городского округа Мытищи Московской области ордеров на право проведения земляных работ по указанному адресу не выдавалось.

Поскольку проведение розыскных мероприятий не входит в полномочия ГУСТ МО, в адрес 2 отдела полиции МУ МВД России «Мытищинское», был направлен запрос о проведении проверочных мероприятия по установлению лиц, осуществивших земляные работы по указанному адресу.

При поступлении материалов, указывающих на совершение правонарушения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем по указанному адресу, а также должностным лицом ГУСТ МО будет принято процессуальное решение в соответствии с действующим законодательством. В случае поступления материалов, указывающих на совершение правонарушения физическим лицом материалы проверки будут направлены в адрес административной комиссии № 46 городского округа Мытищи Московской области для принятия мер в рамках полномочий.

Заместитель начальника территориального отдела

А.А. Зверев





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ДОМЖИЛСЕРВИС

РФ, 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, помещ. X, ком. 9



+7 (495) 780 70 20



info@ukdgs.com



www.ukdgs.com

ОГРН 1105029009128 ИНН 5029140514 КПП 502901001

Исх-М/1187/24 от 19.03.2024 г.

ООО «АВИ групп»
Генеральному директору
Филиппову С.А.

Уважаемый Святослав Александрович!

В связи с неисполнением ранее предоставленного графика производства работ, направленного совместно с гарантийным письмом Исх.№39 от 05.02.2024 г. (№Вх-М/584/24 от 06.02.2024 г.), в рамках производства строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция РТП-540 с уст-ой 2-х ячеек в РУ- 10 кВ (1 этап), строительство двух КРУН-10 кВ, двух КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РП-540 до нов. КРУН-10 кВ, ГНБ, установка приборов учета по уровню напряжения 10 кВ в КРУН-10 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (1 этап: 2 шт (РУ); 2 этап: 2 шт. (КРУН), 1,2 км, 2т.у.», ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» просит Вас в срок до 29.03.2024 г. предоставить корректный график производства работ, а также гарантийное письмо с указанием сроков восстановления благоустройства придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22.

С уважением,
Технический директор

Клепиков А.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ДОМЖИЛСЕРВИС

РФ, 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, помещ. X, ком. 9



+7 (495) 780 70 83



info@ukdgs.com



www.ukdgs.com

ОГРН 1105029009128 ИНН 5029140514 КПП 502901001

Исх-М/1542/24 от 03.04.2024 г.

Московская область, г. о. Мытищи
ул. Трудовая, д. 22, кв. 616
Демкину А.В.

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на обращение №Вх-М/1601/24 от 22.03.2024 г., поступившее по вопросу прокладки транзитных линий электроснабжения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» сообщает.

ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» в адрес организации, проводимой указанные работы (ООО «АВИ групп»), ранее направлялись письма по вышеуказанным вопросам. Ответов на обращения не последовало.

В соответствии с ч. 7 ст. 50 Правил благоустройства территории г.о. Мытищи Московской области, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.09.2022г. №44/1, проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

Учитывая изложенное, ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» в адрес Администрации г.о. Мытищи Московской области направлено письмо по вышеуказанным вопросам. Копию письма прилагаем.

Приложение:

1. Копия письма от 03.04.2024 №Исх-М/1540/24 на 1 листе.

С уважением,
Технический директор

Клепиков А.В.



Исп.: Туляков Е.С.
Тел. +7 (495) 780-70-20

ДЖС
ГРУППА КОМПАНИЙ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ДОМЖИЛСЕРВИС

РФ, 141021, Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, помещ. X, ком. 9



+7 (495) 780 70 83



info@ukdgs.com



www.ukdgs.com

ОГРН 1105029009128 ИНН 5029140514 КПП 502901001

№ Исх-М/1540/24 от 03.04.2024

**Администрация г.о. Мытищи
Московской области**

Новомиיתיцинский пр-т, д. 36/7,
г.о. Мытищи, Московская область, 141008

В управлении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» находится многоквартирный дом (далее – МКД), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22.

В адрес ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» обратился председатель совета данного МКД с вопросом законности проводимых земляных работ по прокладке транзитной кабельной линии на придомовой территории МКД, а также, как следствие, порчи элементов благоустройства.

ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» в адрес организации, проводимой указанные работы (ООО «АВИ групп»), ранее направлены письма по указанной тематике. Ответов на обращения не последовало.

В соответствии с ч. 7 ст. 50 Правил благоустройства территории г.о. Мытищи Московской области, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.09.2022г. №44/1, проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

Таким образом, прошу сообщить в адрес управляющей организации ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» информацию о законности проводимых земляных работ по прокладке транзитной кабельной линии на придомовой территории вышеуказанного МКД, о сроках проведения данных работ, а также о сроках восстановления испорченных элементов благоустройства.

Приложение:

1. Копия обращения Вх. № М/1601/24 от 22.03.2024 на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Технический директор

Клепиков А.В.

МО, г. Мытищи, ул. Угольная, д. 1
Mytishchi@mosoblenergo.ru

Исх. №05-02-24 от 06.02.2024г.

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

По участку в кадастровых границах многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, (кадастр. номер: 50:12:010 0506:2) не установленными лицами выполняется прокладка электрокабелей, в том числе методом ГНБ. По непроверенной информации – прокладку выполняет АО «Мособлэнерго». В ходе работ допущены множественные нарушения: местами отсутствует ограждение, вода из котлована выливается на отмостку у стены, отсутствуют плакаты с указанием застройщика и периода выполнения работ; лица, выполняющие работы – не могут сказать – кто является их заказчиком и предъявить какую – либо разрешительную документацию; нарушено расстояние при раскопке котлована до деревьев, стенки котлованов не раскреплены и проч. Кроме того, земельный участок принадлежит собственникам помещений в доме, и какие – либо земляные работы, прокладка транзитных кабелей; установление в дальнейшем охранных зон сетей – должна быть согласована собственниками. У управляющей компании должны быть письменные гарантийные обязательства производителя работ по восстановлению благоустройства.

Убедительно прошу Вас до решения указанных вопросов – остановить работы. В противном случае – оставляю за собой право обращения в правоохранительные, надзорные и судебные органы. Многочисленные заявки от собственников – уже направлены на портал «Добродел».

Приложения: фото работ, ведущихся с грубыми нарушениями – на 1-м листе.

**Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22**

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.

/ А.В. Демкин /

Приложение. Фото работ от 06.02.24., ведущихся на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



**Руководителю Главного управления
регионального государственного жилищного надзора
и содержания территорий Московской области в ранге министра
Аипова С.З.**

*143082, Московская область, Одинцовский городской округ,
с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе,
д.1. корпус А
gust@mosreg.ru*

Отправлено через портал

Исх. №06-02-24 от 06.02.2024г.

Уважаемая Светлана Зинюровна!

По участку в кадастровых границах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, (кадастр. номер: 50:12:010 0506:2) не установленными лицами выполняется прокладка электрокабелей, в том числе методом ГНБ. По непроверенной информации – прокладку выполняет АО «Мособлэнерго». В ходе работ допущены множественные нарушения: местами отсутствует ограждение, вода из котлована выливается на отмостку у стены, отсутствуют плакаты с указанием застройщика и периода выполнения работ; лица, выполняющие работы – не могут сказать – кто является их заказчиком и предъявить какую – либо разрешительную документацию; нарушено расстояние при раскопке котлована до деревьев, стенки котлованов не раскреплены и проч. Кроме того, земельный участок принадлежит собственникам помещений в доме, и какие – либо земляные работы, прокладка транзитных кабелей; установление в дальнейшем охранных зон сетей – должна быть согласована собственниками. У управляющей компании должны быть письменные гарантийные обязательства производителя работ по восстановлению благоустройства.

Убедительно прошу Вас до решения указанных вопросов – решить вопрос об остановке работ. Многочисленные заявки от собственников – уже направлены на портал «Добродел».

Приложения: фото работ, ведущихся с грубыми нарушениями – на 1-м листе.

**Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22**

*тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.*

/ А.В. Демкин /

Приложение. Фото работ от 06.02.24., ведущихся на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ТРУДОВАЯ Д 22 616, ДЕМКИН А В,

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 3129327/101/002 60 07/02 1840=

ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СП
БАРВИХИНСКОЕ Д
РАЗДОРЫ 1 Й КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ Д 1 К А 143082 РУКОВОДИТЕЛЮ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И СОДЕРЖАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ МО АИПОВОЙ С 3=

ПО УЧ-КУ 50 12 0100506 2 МЫТИЩИ УЛ ТРУДОВАЯ 22 НЕ УСТАН ЛИЦАМИ
ПРОКЛАДЫВАЮТ КАБЕЛИ.ПРОШУ ОСТАНОВИТЬ РАБОТЫ И НАПРАВИТЬ
ПРЕДСТАВИТ.=ДЕМКИН А В-

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО

ОПЕРАТОР АРИСТОВА
(ПОДПИСЬ)

МОСКВА-327

7 ФЕВРАЛЯ 2024

Касса № 129327.01
Кассовый чек 84314
Номер квитанции 1
1 Телеграммы. Прием телеграммы внутренней от физического лица и
передача в телеграфную сеть 265.80*1шт. =265.80
НДС 20%
Кассовый номер: 3129327/101/002
Категория ТЛГ: ОБЫКНОВЕННАЯ
От кого: ДЕМКИН А В
Куда: ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СП
БАРВИХИНСКОЕ Д РАЗДОРЫ 1 Й КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ Д 1 К
А 143082
Кому: РУКОВОДИТЕЛЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МО АИПОВОЙ С 3
Слов в телеграмме 60
Стоимость слов: 60.00*3.46 руб. = 207.60 руб. НДС 20%
Доставка <Телеграфный сбор> ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ 58.20 руб.
НДС 20%

ИТОГ =265.80
СУММА НДС 20% =44.30
НАЛИЧНЫМИ =265.80
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =265.80
Кассир Оператор связи 1 класса Аристова Елена Юрьевна
АО "Почта России"
129327, г.Москва, ул.Менжинского, д.5
Место расчетов Отделение почтовой связи 129327
ЭН ККТ 00106304347492
РН ККТ 0004833756057942
ИНН 7724490000
ФН 7281440500200310
ФД 12109
ФП 0797245173
ПРИХОД
07.02.24 18:44



Касса № 129327.01
Кассовый чек 84315
Номер квитанции 1
1 Телеграммы. Выдача физическому лицу копии исходящей телеграммы
засвидетельствованной оператором связи 113.00*1шт. =113.00
НДС 20%
Копия телеграммы <бумажный носитель>:113.00 руб. НДС 20%
Кассовый номер: 3129327/101/002
От кого: ДЕМКИН А В
Куда: ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СП
БАРВИХИНСКОЕ Д
РАЗДОРЫ 1 Й КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ Д 1 К А 143082
РУКОВОДИТЕЛЮ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
СОДЕРЖАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ МО АИПОВОЙ С 3=
Кому: РУКОВОДИТЕЛЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МО АИПОВОЙ С 3
Срок предъявления претензий 1 <один> месяц.

ИТОГ =113.00
СУММА НДС 20% =18.83
НАЛИЧНЫМИ =113.00
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =113.00
Кассир Оператор связи 1 класса Аристова Елена Юрьевна
АО "Почта России"
129327, г.Москва, ул.Менжинского, д.5
Место расчетов Отделение почтовой связи 129327
ЭН ККТ 00106304347492
РН ККТ 0004833756057942
ИНН 7724490000
ФН 7281440500200310
ФД 12110
ФП 1755932947
ПРИХОД
07.02.24 18:44



АО «Почта России»
ДЛЯ ТЕЛЕГРАММ
МОСКВА-327
ОПС-129327

**Заместителю начальника территориального отдела
Главного управления
регионального государственного жилищного
надзора и содержания территорий Московской
области
Звереву А.А.**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЕВЕР
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №8**

141802 Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20,
gust_to_8@mosreg.ru

Исх. №06-03-24 от 04.03.2024г.

Уважаемый Андрей Александрович!

В ответ на мое обращение получено письмо исх. БТГ-ТО7-15053/07-15 от 28.02.24. о проведении выездного обследования незаконного проведения земляных работ на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22. В письме указано, что лица, выполнявшие работы, не установлены. Направляю Вам письмо, полученное по факту пр-ва работ нашей управляющей компанией ООО «ГУК Домжилсервис», а также сведения, которые сфотографировал я лично у одного из сотрудников организации, выполнявшей работы. Земляные работы во дворе с проколом методом ГНБ велись ориентировочно с 01.02.24. по 07.02.24., при этом два последних дня (06.02.24 и 07.02.24.) активировались жителями и в акте от 06.02.24 сделана также отметка представителем управляющей компании.

Прошу Вас принять в работу указанные сведения и проинформировать о возбуждении дела об административном правонарушении (если последнее будет возбуждено).

Приложения: - письмо ООО «АВИ-групп» о производстве работ – на 1-м листе;
- фото сделанное во время производства работ о данных организации, выполняющей работы – на 1 листе;
- Акты о проведении работ от 06.02.24. и от 07.02.24. – на 6-ти листах

**С уважением,
председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22**

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.

/ А.В. Демкин /



ООО «АВИ групп»

Юр. адрес: 123317, г. Москва, Юр. адрес: 125039, г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., ДОМ 10, СТРОЕНИЕ 2, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 5Н
Факт. адрес: 123290, г. Москва, ул. Магистральная 2-я, д. 8А, стр. 1, 3 подъезд 6, этаж 4
ИНН/КПП: 7743338586/770301001 ОГРН: 1207700144255 ОКПО:43995097
Тел: +7 926-115-82-01/+7(495)664-36-49 Email : info@avi24.ru

Исх. № 39 от 05.02.2023 г.

ООО «Городская
управляющая компания
«Домжилсервис»

Гарантийное письмо

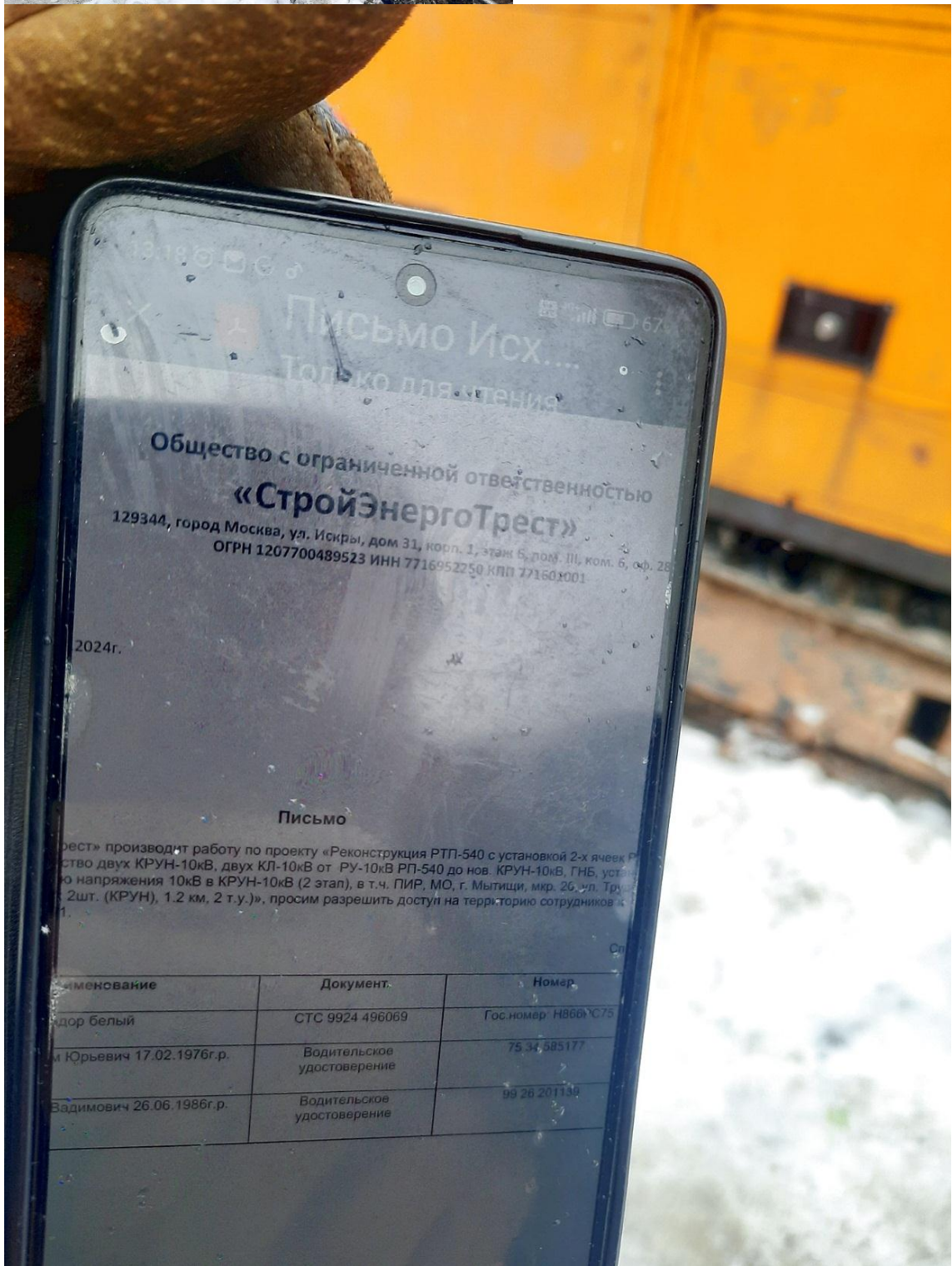
ООО «АВИ ГРУПП» в рамках производства строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция РТП-540 с установкой 2-х ячеек РУ-10 кВ (1 этап), строительство двух КРУН-10кВ, двух КЛ-10кВ от РУ-10кВ РП-540 до нов. КРУН-10кВ, ГНБ, установка приборов учёта по уровню напряжения 10кВ в КРУН-10кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (1 этап: 2шт. (РУ); 2 этап: 2шт. (КРУН), 1.2 км, 2 т.у.)», выполняет в настоящее время комплекс подрядных работ. В том числе 30.01.2024 г. была подана заявка на получение ордера на право производства земляных работ № Р001-3804963374-81548855. В рамках реализации данного проекта предусмотрено восстановление благоустройства в местах проведения работ, которое будет выполнено согласно графика производства работ.

Приложение: график производства работ 1 (один) лист.

Генеральный директор
С.А. Филиппов



Фото сделанное во время производства работ о данных организации, выполняющей работы



г. Мытищи ул. Трудовая д.22

06 февраля 2024г.

Составлен в том, что по участку в кадастровых границах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, (кадастр. номер: 50:12:010 0506:2) ведутся земляные работы по прокладке электрокабелей, в том числе методом ГНБ.

Документы на выполнение работ управляющей организации ООО «ГУК Домжилсервис» или кому – либо из собственников – не представлены.

В ходе работ допущены множественные нарушения: местами отсутствует ограждение, вода из котлована выливается на отмостку у стены, отсутствуют плакаты с указанием застройщика и периода выполнения работ, нарушено расстояние при раскопке котлована до деревьев, стенки котлованов не раскреплены и проч. Лица, выполняющие работы – не могут сказать – кто является их заказчиком и предъявить какую – либо разрешительную документацию.

Кабельные трассы, выполнение работ, границы охранных зон – с собственниками или Управляющей организацией – не согласовывались.

Акт составлен в 5-ти экз., имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения: фото работ, ведущихся с грубыми нарушениями – на 1-м листе.

Акт составлен членами комиссии:

Представитель управляющей компании Ильина Анна Юрьевна в присутствии собственников от подписания Акта отказалась

Собственник кв. 616	/	<i>Демкин А.В.</i>
Собственник кв. 228	/	<i>Афанасьев И.А.</i>
Собственник кв. 15	/	<i>Ильин С.В.</i>
кв 670; 671	/	<i>Костюков А.И.</i>
кв 608	/	<i>Шамов С.А.</i>
	/	
	/	

Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



/ А.В. Демкин /

Приложение к Акту №1. Фото работ от 06.02.24., ведущихся на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



Козм' 
Мам 
Мед 



Я, Мильниев В. Ф. констатирую проект
начала работ подрядной организацией
ООО "Ави Групп" по адресу г. Могилев ул.
Трудовая д. 22. Перед началом работ оформле-
ние составляемо не было, и не оформлено.
таблички так же. В ходе работ оформили
уставовыми, но не закрепили. В некоторых
местах оформления нет совсем, что создает
опасность для жителей, фидом стоящих
домов. Не неоднократно просьба закре-
пить оформления и установить недостаю-
щие, реакции ноль. Работы проводятся
в тасе тихо и так же на просьбу
подрядчик не реагирует.

АКТ №2

г. Мытищи ул. Трудовая д.22

07 февраля 2024г.

Составлен в том, что по участку в кадастровых границах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, (кадастр. номер: 50:12:010 0506:2) ведутся земляные работы по прокладке электрокабелей, в том числе методом ГНБ.

Разрешительные документы на выполнение работ управляющей организации ООО «ГУК Домжилсервис» или кому – либо из собственников – не представлены.

В ходе работ допущены множественные нарушения: местами отсутствует ограждение, отсутствуют плакаты с указанием застройщика и периода выполнения работ, нарушено расстояние при раскопке котлована до деревьев (менее 0,7м); экскаватор при работе задевает корневую систему деревьев; стенки подающего и приемного котлованов не раскреплены и проч. Лица, выполняющие работы – не могут сказать – кто является их заказчиком и предъявить какую – либо разрешительную документацию. Работы ведутся более 4-х дней непрерывно.

Кабельные трассы, выполнение работ, границы охранных зон – с собственниками или Управляющей организацией – не согласовывались.

Акт составлен в 5-ти экз., имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения: фото работ, ведущихся с грубыми нарушениями – на 1-м листе.

Акт составлен членами комиссии:

Собственник кв. 616	/ Демкин А.В.
кв. 239	/ Бел. Зинаида Л.Ю.
476	/ Момчишвили
414	/ Белевский
402	/ Самойленко С.Ю.
449	/ Момчишвили
	/
	/

Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



/ А.В. Демкин /

Приложение к Акту №1. Фото работ от 07.02.24., ведущихся на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



И. В. Смирнов
Генеральный директор
ООО «МТ-Сервис»

Главное управление содержания территорий
Московской области

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

141008 Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, д.18 к1
gust.to.8@mosreg.ru
+7 (495) 582-01-51

Исх. №12-03-24 от 18.03.2024г.

В ответ на обращение мной получено письмо Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области (территориальный отдел №8) исх. БТГ-ТО7-15053/07-15 от 28.02.24. о проведении выездного обследования незаконного проведения земляных работ на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22.

В письме указано, что в связи с тем, что лица, выполнявшие работы, не установлены – направлен соответствующий запрос в отдел полиции №2 МУ МВД «Мытищинское». При этом собственникам дома и управляющей компании, а также Администрации г.о. Мытищи Московской обл. известен производитель работ: ООО «АВИ-групп». Направляю Вам письмо ООО «АВИ-Групп» от 05.02.2024г. о восстановлении благоустройства после завершения работ и письмо Администрации г.о. Мытищи от 06.02.2024г. о том, что работы выполнялись силами ООО «Ави-Групп».

Прошу Вас проинформировать о возбуждении дела об административном правонарушении и принятых мерах.

Приложения: - письмо ООО «АВИ-групп» о производстве работ – на 1-м листе;
- письма Администрации г.о. Мытищи от 06.02.2024г. – на 6-ти листах;
- фото сделанное во время производства работ о данных организации, выполняющей работы – на 1 листе;
- Акты, составленные собственниками о проведении работ от 06.02.24. и от 07.02.24. – на 5-ти листах.

С уважением,
председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.



/ А.В. Демкин /



исх. №14-03-24 от 21.03.2024г.

*О компенсации собственникам многоквартирного дома
в связи с прокладкой транзитных линий электроснабжения
по придомовому участку*

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В обязанности управляющей компании (УК) входит содержание общего имущества многоквартирного дома, при этом придомовой участок входит в состав общедомового имущества, на основании положений п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ. Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства от 13 августа 2006г. № 491 установлены требования к содержанию общего имущества, в том числе по соблюдению прав и законных интересов собственников, см п. 10 г).

В настоящее время по придомовому участку в кадастровых границах многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 (кад. № 50:12:0100506:2) выполняется прокладка транзитных линий электроснабжения, без разрешительной документации, с грубыми нарушениями.

Условиями согласования со стороны председателя совета дома транзитной прокладки кабеля являются:

- высаживание цветов и кустов вдоль всего фасада по ул. Трудовой, где прокладывается кабель, на сумму не менее 200 тыс.руб., с согласованием схемы посадки растений;
- восстановление в полном объеме существующих газонов, дорожек и благоустройства;
- монтаж детского игрового комплекса (пример в приложении, аналогично установленному в сквере рядом со ст. Перловская) на детской площадке во дворе, взамен существующего, ориентировочной стоимостью 400 тыс.руб.
- оформление договора между организацией – заказчиком работ и подрядной организацией, выполняющей указанные выше работы по благоустройству с установлением обязательств в пользу третьих лиц (собственников помещений многоквартирного дома) и предоставление одного экземпляра договора председателю совета многоквартирного дома.

Прошу Вас оказать содействие в решении изложенного вопроса, учитывая, что начавшееся таяние снега приведет в ближайшие недели к затоплению водой разрытых траншей, оползанию их стенок и повреждению дорожек для пешеходов, а также к возможной гибели части зеленых насаждений с оголенной корневой системой с учетом начала вегетативного периода, и соответствующим заявкам собственников в надзорные и контролирующие органы.

Приложения:

1. Пример детского комплекса для установки на детской площадке во дворе дома;
2. Протокол общего собрания собственников, включающий решение о наделении председателя совета дома правом представления интересов собственников многоквартирного дома, в том числе в надзорных, контролирующих, управляющих, ресурсоснабжающих, обслуживающих, подрядных и иных организациях.

С уважением,
председатель совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22

/ А.В. Демкин /

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616